



=PREDANÉ=Na predaj 3izbový mezonetový byt so záhradou

279 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Obuvnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2017
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Úžitková plocha:	89 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	45 m ²	Celková plocha:	209 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Stav:	novostavba	Orientácia:	západ
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 3 izbového bytu v radovej zástavbe (trojdom)v Stupave na Obuvníckej ulici. Nehnuteľnosť sa nachádza medzi rodinnými domami, blízkosti lesa a lúky.

Dvojpodlažný byt má výmeru 89 m².

DISPOZÍCIA: 1NP: zádverie, WC s umývadlom, šatník - odkladací priestor pod schodiskom, schodisko, obývací izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou cca. 109 m². 2NP: chodba, schodisko, 2 priestrané spálne a kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a WC, technická miestnosť v kotli.

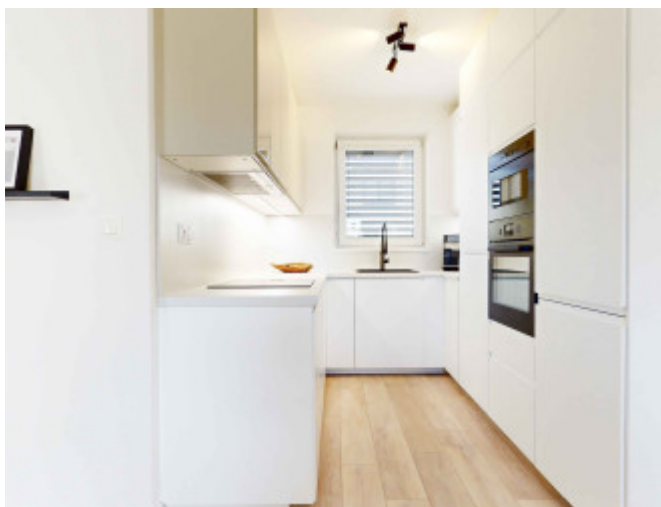
Nehnutelnosť prešla v roku 2023 kompletnou rekonštrukciou, zmena dispozície kúpeľne, stierkovanie, výmena podláh(vinyl kompozit, kvalitné koberce) kuchynská linka, bezfalcové dvere PORTA, nové obklady, klíma, vstavaný nábytok na mieru. Vykurovanie je podlahové v celom dome. Vykurovanie a ohrev teplej vody je riešené cez plynový kondenzačný kotol, objem zásobníka 120l.

Záhrada má západnú orientáciou a je o výmere 109 m² je prístupná z obývačky. Na záhrade sa nachádza terasa (veľkoformátová zámková dlažba). Zelená plocha záhrady je s automatickým zavlažovaním. Na odkladanie slúži záhradný domček v rohu pozemku.

Parkovanie pre dve autá riešené pred bytom (spevnená plocha zo zámkovej dlažby). POZEMOK: Výmera pozemku je 209 m². Zastavaná plocha bytom je 54 m². Parkovanie pred bytom tvorí plochu 41 m² a záhrada má výmeru 109 m². Dom bol kolaudovaný v roku 2017 .

Materiálové vyhotovenie, stavba je z pálenej tehly, zateplená polystyrénom 15 cm, plastové okná s trojsklom, strecha pultová , sadrové omietky, podlahové kúrenie v celom dome, vlastný plynový kotol so zásobníkom.

Nehnutelnosť je kúpou ihneď voľná, predáva sa aj s komplet zariadením (vonkajšie sedenie, sedačka značky Cosmopolitan- Bonami, TV značky Samsung - 65palcov, konferenčný stolík Westwing, Jedálenský stolík Jysk, jedálenské stoličky značky Westwing , Manželská posteľ 200cm značky Westieri, nočné stolíky, pračka a sušička značky AEG.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Michaela Bobiš Laciková, RSc**
Telefón : **+421 918 847 098**
E-mail: **michaela.bobis@portoreal.sk**

