



3-izbový byt s parkovaním v Bratislave - Staré Mesto



1 150 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Kýčerského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	92 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	92 m ²	Celková plocha:	92 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Starého Mesta v Bratislave na ulici Kýčerského. Byt sa nachádza na 5 poschodí s výťahom a je kompletne zariadený. K bytu je aj garážové parkovacie státie a priestranná pivnica.

BYT

3-izbový byt

Úžitková plocha 92 m²

Loggia 5 m² na juhovýchod

Dostatok úložný priestoru - šatník

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Vstupná hala

Obývacia izba prepojená s kuchyňou a vstupom na balkón z oboch miestností (orientácia juhovýchod)

Spiaca izba s veľkou posteľou (orientácia severozápad)

Hostovská izba/pracovňa (orientácia severozápad)

Kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom + WC

Izby sú nepriechodné

VÝHODY

1x garážové státie

Komplet zariadený

Šatník

Klimatizácia

Vlastné plynové kúrenie

Tichá lokalita

Kompletná občianska vybavenosť

LOKALITA

Samostatná lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (trhovisko, OC Centrál, potraviny, kaviarne, reštaurácie, lekáreň,), v blízkosti sa nachádza železničná stanica, zastávky MHD a v pešej dostupnosti je historické centrum mesta. Veľkou výhodou lokality je blízkosť kultúrnych aktivít (divadlá, kiná,), ako aj rekreačných a športových aktivít na Kolibe v lesoch Malých Karpát.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu: 1 150,- EUR/mesiac + energie 150,- EUR (v cene je garážové státie)

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:

1x nájom

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu

½ provízia RK z ceny nájmu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón:

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

