



= PRENAJATÉ = Na prenájom kancelária 17 m2 Wolkrova, Bratislava V – Petržalka



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Wolkrova             |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Kancelárie           |
| Typ:             | Prenájom             |
| Úžitková plocha: |                      |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: *aktívne*

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom kancelársky priestor v Bratislave na Wolkrovej ulici v blízkosti centra mesta. Ponúkame na prenájom kanceláriu o celkovej výmere 17 m2 na 1/2 poschodí bez výťahu.

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

- vstupná hala s nočným strážením a kamerovým systémom
- kancelária s rozlohou 17 m2
- samostatné dámske a pánske WC na poschodí
- kuchynka spoločná na poschodí

### VÝHODY

- kancelária sa ponúka nezariadená
- blízkosť centra Bratislavy
- zastávka MHD v blízkosti administratívnej budovy
- blízkosť pošty
- zrekonštruované priestory
- množstvo reštaurácií a kaviarní v pešej dostupnosti

- dobré parkovanie v okolí
- vstup do budovy 24/7

#### *Lokalita*

*Priaznivá poloha v blízkosti centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a napojením na MHD, v pešej dostupnosti. Pošta a stravovacie zariadenia sú v blízkosti administratívnej budovy.*

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes*

*Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant*

*Mobil: 0905 294 030*

*Cena: 10 € bez DPH / m<sup>2</sup> / mesiac + preddavky na energie v sume 2,22 € bez DPH / m<sup>2</sup> / mesiac.*

*Platobné podmienky:*

*1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu*

*1x poplatok pre RK vo výške jednomesačného nájmu*

*Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.*

*Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.*

#### **REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Petra Tomčíková, RSc.**

**Telefón :**

**0905 294 030**

**E-mail:**

**[petra.tomcikova@portoreal.sk](mailto:petra.tomcikova@portoreal.sk)**

