



=PREDANÉ= 1izbový byt s krásnym výhľadom v Rači



110 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Žarnovicka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	38.07 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	38.07 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	38.07 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	8	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	13		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj 1-izbový byt s krásnym výhľadom vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava - Rača na Žarnovickej ulici. Je situovaný na 8/13 poschodí zrekonštruovaného a zatepleného bytového domu s dvoma novými výťahmi. Tento byt má veľmi dobré dispozičné riešenie, nakoľko má priestrannú chodbu, neprechodnú izbu, samostatnú kuchyňu, kúpeľňu so sprchovým kútom a samostatnú toaletu. V rámci staršej rekonštrukcie boli v byte vymenené stupačky a výhodou je, že si ho môže nový majiteľ ešte zrekonštruovať podľa vlastných predstáv. Veľkou výhodou je jeho výborná poloha, vďaka ktorej sú všetky strategické miesta veľmi ľahko dostupné, či už autom, alebo MHD, zastávka autobusov č.52, 56 65 a supermarket BILLA sa nachádza 100 metrov od domu. Lokalita má vynikajúcu občiansku vybavenosť, pár krokov od domu je detské ihrisko, v bezprostrednej blízkosti od domu sú obchodné centrá, kaviarne, cukrárne, reštaurácie. Bytový dom má čistý udržiavaný vchod a vzhľadom k svojej strategickej polohe a blízkosti k zmodernizovanému centru mesta má vynikajúci investičný potenciál, nakoľko sú tieto byty žiadané

na prenájom. Je to ideálny byt pre jednotlivcov, ale aj mladé páry ako štartovací byt, je vhodný pre aktívnych ľudí, ktorí preferujú mestské bývanie, ale zároveň chcú mať aj priestor na športové aktivity, keďže lokalita ponúka možnosti turistiky, bicyklovania a disponuje aj viacerými športoviskami.

BYT

1-izbový byt

úžitková plocha 38,07 m² vrátane pivnice

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

- vstupná chodba (7,57 m²) so vstavanou skriňou so vstupmi do kúpeľne, WC a izby
- neprechodná izba (19,18m²) s nábytkom
- kuchyňa (6,83 m²) so staršou kuchynskou linkou so spotrebičmi a chladničkou
- kúpeľňa (2,72 m²) so sprchovým kútom, umývadlom a práčkou
- samostatné WC (1 m²)

VÝHODY

- výborná poloha s jednoduchou dostupnosťou do centra, vynikajúca dostupnosť autom aj verejnou dopravou
- svetlý byt s krásnym výhľadom
- veľmi dobré dispozičné riešenie
- udržiavané okolie bytového domu
- bohaté možnosti športových a rôznych iných aktivít v blízkosti
- perfektná občianska vybavenosť

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza vo výbornej lokalite s jednoduchou dopravnou dostupnosťou. Vďaka tejto výbornej polohe je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť a zastávky MHD na rôzne smery sú vzdialené pár minút chôdzou od domu, čo je zárukou rýchleho a komfortného cestovania do centra historického mesta ako aj všetkých častí Bratislavy, jednoduché napojenie je aj na diaľnicu.

V pešej dostupnosti od domu je k dispozícii detské ihrisko, BILLA a v blízkosti sú obchodné centrá, supermarket, Lidl, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, školy, škôlky, banky, parky, reštaurácie a kaviarne a športoviská.

Dohodnite si obhliadku už dnes

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 110.000,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Xénia Szakálová, RSc.**
Telefón : **0903 203 424**
E-mail: **xenia.szakalova@portoreal.sk**

