



=PRENAJATÉ=Moderný kompletne zariadený 2 izb byt s balkónom, pivnicou a parkovaním



690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na križovatkách
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	58.72 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	58.72 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	4.44 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2019		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP vám exkluzívne ponúka na prenájom krásny kompletne zariadený 2-izbový byt vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava - Ružinov na ulici Na križovatkách situovaný na 5/10 NP v novostavbe. Ide o rezidenčný projekt "Galvaniho Dvory", ktorý bol skolaudovaný v roku 2019, disponuje pekným moderným a upraveným vnútroblokem a je vybavený kamerovým systémom. Byt má výbornú dispozíciu a krásnu svetelnosť a je moderne a nadčasovo zariadený štýlovým nábytkom na mieru. Jeho celková výmera je 52,28 m<sup>2</sup>, disponuje pivničnou kobkou na prízemí o výmere 2 m<sup>2</sup> a balkónom s pekným výhľadom o výmere 4,44 m<sup>2</sup>. Vstupná chodba disponuje vstavanou skriňou, vešiakovou stenou s poličkami na topánky a taburetka. V kúpeľni je vaňa, umývadlo so skrinkou, toaleta, práčka a sušička. Spálňa je vybavená vstavanými

skriňami na mieru, ktoré poskytujú skutočne veľa úložného priestoru. K dispozícii je manželská posteľ s kvalitným matracom. Obývacia miestnosť je spojená s kuchyňou a dostanete sa z nej na priestrannú loggiu, ktorá je vybavená exteriérovými stoličkami so stolíkom a je orientovaná ako aj celý byt do pekného tichého vnútrobloku kde je k dispozícii aj detské ihrisko. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi a jedálenským stolom so 4 stoličkami. Obývacej izbe dominuje dizajnová sedacia súprava s konferenčným stolíkom oproti ktorej je stolík pod TV s televízorom a poličkový regál. K dispozícii je videovrátnik a alarm, okná sú vyššej kvality s izolačným 3-skлом a exteriérovými elektrickými žalúziami. Benefitom je aj možnosť prenájmu vonkajšieho parkovacieho státia hneď pred vchodom (nie je podmienkou).

Polohou patrí tento byt ku komplexnej forme mestského bývania, nakoľko je v lokalite vynikajúca občianska vybavenosť. Hneď oproti bytovému domu je supermarket LIDL a cca 1 km je vzdialené OC Avion, ktoré ponúka skutočne veľké množstvo obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní, supermarket Kaufland, pošta, banky, a iné. Nachádzajú sa tu aj ďalšie záujmové body, ako Ikea, Sconto, Mc Donald a iné. Do centra mesta sa taktiež dostanete rýchlo autom, alebo za pár minút s MHD, keďže zástavky na všetky smery sú v blízkosti domu a lokalita má výborné napojenie na diaľničné obchvaty.

Cena: 690,-Eur/mesiac + energie 150,-Eur (bez internetu a TV) + 50,-Eur parkovacie státie

Podmienky nájmu:

- nefajčiari
- bez domácich zvierat
- majiteľ má právo výberu nájomníka

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1.nájomné + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia vo výške mesačného nájmu

#### VÝHODY

- kompletne a nadčasovo zariadený byt
- výborná strategická poloha vo vyhľadávanej lokalite
- elektrické exteriérové žalúzie na oknách, videovrátnik, alarm
- pekný priestranný balkón
- kvalitné elektrospotrebiče
- výborná dostupnosť aj peši do väčšiny záujmových bodov, ale aj autom a verejnou dopravou
- rýchle napojenie na diaľničný obchvat
- vynikajúca občianska vybavenosť

#### LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite s jednoduchou dostupnosťou do centra a rýchlym napojením na diaľničný obchvat. Zastávky MHD na rôzne smery sú vzdialené len pár metrov od domu. Nový nájomca určite ocení vynikajúcu občiansku vybavenosť, v okolí je dostatok reštaurácií a kaviarní. Z tohto strategického miesta sú ľahko dostupné či už OC Avion, Ikea, supermarkety, športoviská.

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant  
Mobil: 0903 203 424

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Xénia Szakálová, RSc.**

Telefón :

**0903 203 424**

E-mail:

**[xenia.szakalova@portoreal.sk](mailto:xenia.szakalova@portoreal.sk)**

