



Pekný nebytový priestor s terasou a 2 parkovacími miestami v super lokalite



790 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Kvetná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	iné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	33.83 m ²	Celková plocha:	51.83 m ²
Zastavaná plocha:	33.83 m ²	Terasa plocha:	18 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP vám ponúka na prenájom pekný nebytový priestor vo vyhľadávanej lokalite v Rovinke na Kvetnej ulici. Jeho výmera je 33,83 m² a momentálne je kompletne zariadený kaviarenským nábytkom na mieru, čo by bolo výhodou ak by chcel nový nájomca v priestore prevádzkovať kaviareň. Je však možné ho zmeniť a prispôbiť potrebám nového nájomcu po dohode s majiteľom. Prislúcha k nemu aj terasa o výmere 18 m² a 2 parkovacie miesta. Priestor je situovaný na prízemí bytového domu a pozostáva z 3 miestností. V hlavnej miestnosti sa nachádza 7 stolov s lavicovým sedením a stoličkami, barovým pultom, chladničkou, skrinkami a poličkami na mieru. V barovom pulte je integrované výčapné zariadenie (dvoj-pipa) spolu s chladiacim zariadením. Skladový priestor disponuje umývadlom s linkou, prístrojom na výrobu ľadu, chladničkou, umývačkou riadu a poličkami. V poslednej miestnosti je toaleta s umývadlom so skrinkou a odkladací priestor. V

priestore je namontovaný kamerový systém a klimatizácia. Má vlastný pravidelne servisovaný kotol. Výhodou je aj terasa, na ktorej je možné umiestniť 4-5 stolov. V cene nájmu sú 2 parkovacie miesta hneď oproti priestoru.

Výhody:

- Výborná lokalita
- Možnosť využiť priestor aj na podávanie raňajok, prípadne ľahkých obedov
- Možnosť zmeny zariadenia podľa potreby
- Klimatizácia
- Kamerový systém
- Dobrá viditeľnosť
- 2 parkovacie státi k dispozícii
- Kompletne zariadený priestor
- Priestranná terasa

V prípade seriózneho záujmu o túto ponuku vám rada urobím obhliadku

If you are seriously interested in this offer just feel free to contact me for a visit

Se siete interessati in questa offerta non esitate di contattarmi per la visita

Kontaktieren Sie mich für die Objektschau, wenn Sie ernstvoll in diesem Angebot interessiert sind

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. – certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 790,- Eur/mesiac (obsahuje aj poplatok správcovi). V cene je aj prenájom terasy a 2 parkovacích miest. Nájomca si platí poplatok za internet, elektrinu a plyn, majiteľ uprednostňuje prepis v ZSE a SPP priamo na nájomcu.

Pri podpise zmluvy sa platí 1.nájomné, depozit vo výške 2 nájomov a poplatok za sprostredkovanie RK

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón:

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

