



Komfortné bývanie v 3,5-izbovom byte v Bratislave I – Krížna ulica

330 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	80 m ²	Poschodie:	5
Zastavaná plocha:	80 m ²	Celková plocha:	80 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	1.2 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha loggie:	2.9 m ²
Balkón:	áno	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Pivníca plocha:	6.3 m ²
Pivníca:	áno	Počet pivníc:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj 3,5-izbový byt v Bratislava I s komfortným staromestským bývaním, na Krížnej ulici. Byt je po 11r rekonštrukcii a nachádza sa na 5/6 poschodí bytového domu s výťahom a k bytu prislúcha aj priestranná pivníca. Veľkou výhodou staromestského bývania je jeho kompletná občianska vybavenosť, ktorá je v pešej dostupnosti. Vďaka svojej polohe je byt vhodný aj ako investičná nehnuteľnosť.

BYT

3,5- izbový byt po 11r rekonštrukcii (zariadený)
úžitková plocha 80 m²
2x loggia (2,9 m² a 3,5 m²)
balkón 1,2 m² +
pivnica 6,3 m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

- vstupná chodba (7 m²), ktorá je priechodná s izbami
- obývacia izba (21 m²) so vstupom na loggiu (3,5 m²)
- kuchyňa s komorou (11 m²) je priechodná s obývacou izbou
- 1x spacia izba nepriechodná (14,7 m²) so vstupom na balkón (1,2 m²)
- 1x spacia izba (13,7 m²) priechodná s menším priestorom (6,5 m²), ktorý sa využíva ako šatník s možnosťou prerobenia na pracovňu so vstupom na loggiu (1,2 m²)
- kúpeľňa s WC (6,3 m²)

VÝHODY

- priestranné izby
- dobré dispozičné riešenie
- priestranná pivnica
- výborná lokalita
- vhodný aj ako investičný byt
- výborná občianska vybavenosť

Dohodnite si obhliadku už dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena bytu: 330 000,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón:

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

