



Predaj luxusné byty na Štúrovej ulici v Brezne

289 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Štúrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	123.28 m ²
Úžitková plocha:	123.28 m ²	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	123.28 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj luxusné byty na Štúrovej ulici v Brezne

Ponúkame Vám na predaj exkluzívne mezonetové byty v srdci historickej časti Brezna, na Štúrovej ulici. Dizajn bytov spája čaro histórie s moderným komfortom, pričom sa pri realizácii dbalo na

prémiovú kvalitu a nadčasový dizajn.

Prečo si vybrať práve tieto byty?

- Lukratívna poloha - historické centrum, pešia dostupnosť k občianskej vybavenosti*
- Štýlová architektúra - veľkosť bytov, citlivá rekonštrukcia s dôrazom na pôvodné prvky*
- Vysoký štandard - kvalitné drevené podlahy, dizajnové kúpeľne, moderné technológie*
- Kamerový systém, moderné spoločné priestory, zabezpečenie objektu,*
- Súkromné parkovanie - vonkajšie státi*
- Krásnym výhľadom na mesto a prírodu*
- Byt je vhodná investičná záležitosť možnosť prenajímať (zabezpečíme správu)*

Jedinečné bývanie s dušou histórie a luxusným komfortom!

Dispozícia bytov:

Byt č. 5

Chodba: 2,09m²

Komora: 2,18m²

Kúpeľňa + WC : 7,44m²

Kuchyňa: 13,32 m²

Izby vo veľkosti : 21,21m², 3,036m², 46,28m² a 27,78m² = 98,31m²

Spolu : 123,28m²

Cena: 289.500,- EUR

Byt č. 7

Kuchyňa + izba: 24,95m²

Kúpeľňa + WC : 7,51m²

Izby vo veľkosti : 24,32m², 17,01m² a 37,90m² = 79,23m²

Spolu : 111,69m²

Cena: 269.000,- EUR

Materiálové vyhotovenie:

Omietky: vápenné štukové

Podlahy: drevené parkety z prírodného dubu, kúpelne keramická dlažba

Okná: drevené s tepelnoizolačným dvojsklom a vnútorné žalúzie

Dvere: drevené z europrofilov s tepelnoizolačným dvojsklom vonkajšie, interiérové drevené hladké v obložkovej zárubni, vstupné dvere s požiarnou odolnosťou

Kuchyňa - kuchynská linka na báze dreva, dres akrylový, indukčná varná doska so zapusteným digestorom vo varnej doske, vstavané spotrebiče

Kúpeľňa: sprchový kút so sklenenou zástenou keramické umývadlo, závesne WC, samostatne stojaca vaňa

Vykurovanie -ústredné, teplovodné radiátory, panelové ocelové radiátory, príprava TUV je plynovým kotlom.

□ *Pre viac informácií a obhliadku nás kontaktujte:*

Mgr. Michaela Bobiš Laciková RSc

☎ *+421 918 847 098*

□ *michaela.bobis@portoreal.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Michaela Bobiš Laciková, RSc**
Telefón : **+421 918 847 098**
E-mail: **michaela.bobis@portoreal.sk**

