

= PRENAJATÉ =1 izbový byt pri Štrkoveckom jazere v Ružinove na Sabinovskej ulici



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Sabinovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*7*
Úžitková plocha:	*28 m²*	*Celková plocha:*	*28 m²*
Zastavaná plocha:	*28 m²*	*Počet logií:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Orientácia:*	*Západ*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

= PRENAJATÉ = Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom 1 - izbový byt vo vyhľadávanej lokalite s výhľadom na Štrkovecké jazero, na Sabinovskej ulici v Ružinove. Byt sa nachádza na 7/12 poschodí s výťahom a je kompletne zariadený. Byt je kompletne zariadený s priestrannou loggiou a krásny panoramatickým výhľadom na jazero aj Kamzík. V okolí je dobrá občianska vybavenosť s dobrou dostupnosťou do Starého Mesta a aj na obchvat Bratislavy.

BYT
1-izbový byt
Úžitková plocha 28 m²
Kompletne zariadený
Dostatok odkladacieho priestoru – vstavané skrine

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU
Vstupná hala
Obývacia izba spojená s so spacím kútom a výstupom na loggiu
Kuchynský kút
Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

VÝHODY
Byt sa prenajíma kompletne zariadený
Bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie domu, oprava strechy, vstupná brána)
Tichá lokalita
Kompletná občianska vybavenosť
výborné možnosti športových aktivít

LOKALITA
Samostatná lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, kaviarne, reštaurácie, nemocnica, Štrkovecké jazero), v blízkosti sa nachádza, zastávka MHD a električka s rýchlou dostupnosťou do historického centra mesta. Veľkou výhodou lokality je blízkosť kultúrnych aj športových aktivít.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu: 550,- EUR (s energiami + internet)

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Tomčíková, RSc.***
Telefón : ***0905 294 030***
E-mail: ***petra.tomcikova@portoreal.sk***