



=PRENAJATÉ=Krásny nový kompletne zariadený 3izb byt v najlepšej lokalite Šamorína



590 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	54.13 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Zastavaná plocha:	54.13 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	54.13 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom dizajnový veľmi vkusne zariadený klimatizovaný 3 izbový byt po kompletnej novej rekonštrukcii v jednej z najlepších častí Šamorína s bezkonkurenčnou občianskou vybavenosťou. Tento krásny a veľmi príjemný ešte nikým neobývaný byt s výbornou svetelnosťou sa nachádza na 2.poschodí, má rozlohu 54,13 m² a je situovaný v bytovom dome v peknej tichej zelenej lokalite odkiaľ je možné dosiahnuť väčšinu záujmových bodov pešou chôdzou. Je kompletne zariadený novým nábytkom, kuchyňa je vybavená modernou novou kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu. Veľmi vhodne dispozične riešený byt má obývačku spojenú s kuchyňou a jedálenským kútom, 2 spálne, komoru a

krásnu kúpeľňu so sprchovacím kútom a toaletou. Ide skutočne o kvalitné bývanie v lokalite, ktorá sa vďaka novému obchvatu a napojeniu na rýchlostné cesty stala výborne a rýchlo dostupná do Bratislavy, aj na ostatné smery.

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- obývacia miestnosť so sedacou súpravou, stolíkom a TV spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou
- spálňa vybavená manželskou posteľou a vstavanou skriňou
- spálňa vybavené 2 samostatnými posteľami
- kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom, toaletou, umývadlom so zásuvkami a zrkadlom
- komora

VÝHODY

- krásny úplne nový ešte nikým neobývaný byt
- klimatizácia
- kompletne a nadčasovo zariadený
- výborná dostupnosť do Bratislavy
- bezkonkurenčná občianska vybavenosť – väčšina záujmových bodov je v pešej vzdialenosti
- široké možnosti voľhočasových aktivít – areál X-Bionic je vzdialený len 1,7 km

Cena: 590,-Eur/mesiac + energie 200,- Eur (vrátane internetu a TV)

Podmienky nájmu:

- nefajčiari
- domáce zvieratá len po dohode s majiteľom
- majiteľ má právo výberu nájomníka

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1.nájomné + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia vo výške mesačného nájmu

Byt bude k dispozícii od 1.1.2025

LOKALITA

Šamorín je mesto na južnom Slovensku ležiace v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji. Leží 25 km juhovýchodne od Bratislavy, 26 km západne od Dunajskej Stredy a 25 km južne od Senca. V severozápadnej časti mesta je lesopark Pomlé. Lokalita poskytuje komfort prímestského bývania a zároveň atmosféru moderného vidieka. Je to ideálne miesto pre nadštandardný a pritom kludný, rodinný život v blízkosti Bratislavy. Má dobré napojenie na cestnú infraštruktúru s viacerými spojnícami smerom na hlavné mesto. Vybudovanie nového obchvatu výrazne zrýchlilo a zjednodušilo dopravné napojenie do Bratislavy, ale aj do iných miest. Nachádzajú sa tu rozšírené možnosti pre oddych a všetka občianska vybavenosť, sú tu obchody s potravinami, supermarkety, pošta, zdravotné strediská, benzínové pumpy, škôlky, školy, kostoly, reštaurácie či kaviarne. Medzi najznámejšie patria areál X-Bionic, reštaurácia Jó bástya csárda a mnohé iné. V blízkosti sa nachádzajú supermarkety LIDL, Kaufland Billa, pekárne, ako aj novovybudované obchodné centrá.

Rada vás privítam na obhliadke

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a

nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Xénia Szakálová, RSc.**
Telefón : **0903 203 424**
E-mail: **xenia.szakalova@portoreal.sk**

