



=PRENAJATÉ=Priestranný 2 izbový byt s krásnym výhľadom a veľkou pivnicou v Starom Meste



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	80.34 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	80.34 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	4
Počet izieb:	2	Celková plocha:	84.84 m ²
Typ budovy:	tehla	Plocha balkóna:	4.5 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	6.3 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom veľmi priestranný 2 izbový byt s nádherným výhľadom vo vyhľadávanej a lukratívnej lokalite v Bratislava I – Staré Mesto na ulici Fraňa Kráľa. Byt má vynikajúcu strategickú polohu, je zariadený a nachádza sa na 4/4 poschodí. Má novšiu kuchynskú linku, bol pred 2 rokmi vymalovaný a v obývačke je balkón, ktorý je situovaný do tichého vnútrobloku. Tento byt disponuje aj veľkou pivnicou, ktorá je v prípade záujmu k dispozícii a je vhodný aj pre študentov.

BYT

- 2 izbový byt s rozlohou 80,34 m² (z toho pivnica 6,30 m)

- predsieň s vešiakovou stenou a komodou (7,8 m2)
- kuchyňa vybavená novou kuchynskou linkou so spotrebičmi, stolom a stoličkami (10,66 m2)
- neprechodná obývacia izba so sedačkou, fotelami, stolíkom, skriňou a jedálenským stolom so stoličkami (27,26 m2) s prechodom na balkón (4,5 m2)
- neprechodná izba s 2 oddelenými posteľami, vstavanou skriňou a stolíkom so stoličkou (20,52 m2)
- kúpeľňa s umývadlom, vaňou, práčkou a poličkami (4,71 m2)
- samostatné WC

VÝHODY

- veľmi priestranné izby
- byt je zariadený
- krásny výhľad zo všetkých miestností
- pekná, tichá a kludná lokalita
- k dispozícii po dohode aj priestranná pivnica
- blízko historického centra, väčšina záujmových bodov v pešej dostupnosti
- k dispozícii hneď

Rada vás privítam na obhliadke

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0903 203 424

Cena nájmu: 600,- EUR + 190,- EUR energie/mesiac

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:

1x nájom

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu

1x provízia pre RK

-nefajčiari

-bez domácich zvierat

-majiteľ má právo výberu nájomníka

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón :

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

