



5 árové stavebné parcely s inžinierskymi sieťami 30 minút od BA s možnosťou odpočtu DPH



54 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Ulica:	Dolný Bar
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Plyn:	áno
Celková plocha:	10237 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj slnečné stavebné pozemky s celkovou výmerou 10.237 m² v k.ú. Dolný Bar, okres Dunajská Streda za bezkonkurenčnú cenu v danej lokalite. Pozemok je rozdelený na 20 parciel o výmerách 500, 514 515, 525 a 526 m². Ide o rovinaté pozemky v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia, situované v extraviláne, ktoré sú prístupné z asfaltovej komunikácie. Druh pozemku je orná pôda - register C. Možný odpočet DPH pre firmy.

Popis:

Parcely registra „C“ – Orná pôda
Plocha pozemku spolu 10.237 m²
Výmery a čísla parciel:

1051/131 500 m²

1051/132	500 m2
1051/133	500 m2
1051/134	500 m2
1051/139	514 m2
1051/140	514 m2
1051/141	514 m2
1051/142	515 m2
1051/143	514 m2
1051/144	514 m2
1051/145	515 m2
1051/146	514 m2
1051/147	515 m2
1051/148	515 m2
1051/149	514 m2
1051/367	500 m2
1051/368	514 m2
1051/369	514 m2
1051/370	525 m2
1250/355	
1051/127	526 m2

VÝHODY

- priaznivá cena
- bezprostredná blízkosť zastaveného územia
- priame napojenie na budúcu diaľnicu BA - Komárno
- dobrá občianska vybavenosť
- rýchle dopravné napojenie na Bratislavu
- možnosť postaviť aj dvojpodlažné domy (30% zastavanosť)
- inžinierske siete a zapísané vecné bremeno "in rem"
- možnosť odpočtu DPH pre právnické osoby

LOKALITA

Dolný Bar sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenska, cca polhodinu do centra Bratislavy, 20 minút do centra mesta Šamorín a 5 minút do Dunajskej Stredy. Vybudovanie nového obchvatu D4/R7 výrazne zrýchliło a zjednodušilo dopravné napojenie do Bratislavy. Z hľadiska územnosprávneho členenia patrí obec Dolný Bar do okresu Dunajská Streda (DS) V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

- potraviny Jednota, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, reštaurácie, drogéria
- v obci je železničná stanica s priamym napojením na hlavné mesto

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 109,80 €/m2. Uvedená cena je vrátane DPH a provízie pre RK

Naša kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón:

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

