



= PRENAJATÉ = Príjemné bývanie v novom projekte Ovocné sady s parkovaním



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	52 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	52 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	3.4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom v komplexe Ovocné sady 2-izbový byt s parkovacím státom, balkónom a pivničnou kobkou, vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava – Ružinov. Je situovaný na 2/6 poschodí s výťahom. Byt sa prenájíma kompletne novo zariadený a jeho výhodou je, že môžete si ho užívať ako prvý nájomca. Veľkou výhodou je jeho výborná poloha, ktorá umožňuje rýchle pripojenie sa na diaľničný obchvat a tým aj dobrý presun do všetkých častí Bratislavy a mimo mesta. Lokalita má dobrú občiansku vybavenosť, ako aj blízkosť nákupného centra AVION a IKEA, BAUHAUSE, SCONTA, HORNBACH a veľa ďalších nákupných možností. Všetky tieto aspekty predurčujú tento byt ako ideálne bývanie pre aktívnych ľudí, ktorí preferujú moderné bývanie.

BYT

2-izbový byt

úžitková plocha bytu 52 m² + 3,40 m² balkón + 2 m² pivničná kobka

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

- vstupná chodba - bezpečnostné a protipožiarne dvere
- obývacia izba s kuchynským kútom a so vstupom na balkón
- spacia izba so vstavanou roldor skriňou
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC s umývadlom

VÝHODY

- kompletne novo zariadený
- klimatizovaný
- pekný svetlý byt s dostatkom prirodzeného svetla
- dobré dispozičné riešenie
- parkovacie státie
- pivnica
- nový bytový komplex
- perfektná občianska vybavenosť
- dobrá dostupnosť na Bratislavský obchvat

Byt je vhodný maximálne pre 2 osoby, bez domácich zvierat

Dohodnite si obhliadku už dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

