



4 izbová novostavba rodinného domu s terasou - Alžbetin Dvor, VIDEO



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Liptovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	609 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2023
Úžitková plocha:	118.51 m ²	Celková plocha:	168.84 m ²
Zastavaná plocha:	168.84 m ²	Terasa plocha:	19.44 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj novostavbu 4-izbového holodomu, ktorý sa nachádza v Miloslavove - Alžbetin Dvor. Dom sa predáva v stave holodom so zabudovanou predprípravou na ďalšie technické riešenia a doplnky, ktoré umožňujú novému vlastníčkovi si dom prispôbiť svojej predstave. Výhodou domu je aj vŕtaná studňa na závlahu záhrady, zastrešená terasa a parkovanie pre 3 autá.

DOM - BUNGALOV

4-izby

Pozemok 609 m², Zastavaná plocha 150 m², Úžitková plocha 118,51 m², Terasa 19,44 m²

Dispozičné riešenie:

vstupná chodba (7,01 m²) s technickou miestnosťou (2,10 m²) - predpríprava na kotol so zásobníkom na vodu, práčku, sušičku

priestranná obývacia časť prepojená s kuchynským kútom (56,13 m²), priestrannou praktickou komorou na potraviny (2,53 m²) a výstupom na terasu

2x nepriechodná izby (13,68 m² a 13,00 m²)

1x izba (13,32 m²) so samostatnou sprchou a WC (3,25 m²)

kúpeľňa s predprípravou na vaňu, sprchový kút (6,09 m²)

samostatné WC (1,40 m²)

Rodinný dom sa predáva v štádiu holodom - spevnenými plochami, oplotením pozemku, prípravou na - alarm + kamerový systém, domového vrátnika, posuvnú bránu, vonkajšie elektrické žalúzie, fotovoltaiku, krb, klimatizácia do každej izby, sociálne zariadenie a urobené základy na dobudovanie garáže. Pri výstavbe boli použité stavebné materiály: tehlová konštrukcia 30 cm so zateplením 15 cm, strešné zateplenie 40 cm, 6-komorové okná s Gealam, teplovodné podlahové vykurovanie.

LOKALITA:

Obec Alžbetin Dvor sa nachádza 20 km juhovýchodne od Bratislavy a od vybudovania rýchlostnej cesty R7 presun autom je bezproblémové. Táto lokalita ponúka množstvo voľnočasových aktivít, športu a kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, poštu, lekára, kultúrny dom, škôlku, školu,).

RD je skolaudovaný**Dohodnite si obhliadku ešte dnes**

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 349 900,- EUR

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón:

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

