



=PREDANÉ=Pozemok s rekreačnou chatou a krásnym výhľadom v lukratívnej časti Bratislavy - KOLIBA



305 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na Vtáčniku
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juh
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1019 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1019 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj priestranný pozemok so záhradnou chatou na celoročné užívanie v lukratívnej časti Bratislava III - KOLIBA. Chata sa nachádza v uzavretom areáli Na Vtáčniku s krásnym výhľadom na mesto, má slnečný pozemok s rôznymi druhmi stromov a udržiavanou záhradou. Pozemok má celkovú rozlohu 1019 m² z toho je zastavaná časť 32 m² záhradná chatka, ktorá je v pôvodnom stave a dobrom stave. Rozloha pozemku ponúka pre nových vlastníkov naozaj veľa možností realizovania sa v záhradnej činnosti, možnosť dobudovania záhradnej chaty, poprípade pozemok využiť na vybudovanie si nového bývania. Už samotná záhrada a lokalita v ktorej sa nachádza je skrytá oáza v rušnom meste Bratislavy. Toto čaro naozaj ocenia len tí, ktorí majú túžbu spojiť ruch mesta s možnosťou relaxu a športu.

Pozemok:

celková plocha – 1019 m² (južne orientovaný a čiastočne svahovitý)

zastavaná plocha pozemku – 32 m²

úžitková plocha domu – 121 m²

Inžinierske siete:

- voda – áno
- elektriika – áno
- septik – áno

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU

PRÍZEMIE: vstupná hala, kuchyňa, WC so sprchovým kútom, pivnica, schodisko

1 NP: obývacia izba s krbom (vykuruje sa ním dom a voda) a výstupom do záhrady, WC s umývadlom

2 NP: spálňa s balkónom a krásnym výhľadom na Bratislavu

VÝHODY

- možnosť celoročného užívania
- priestranný pozemok
- možnosť dobudovania/vybudovania nového domu
- uzavretý areál
- blízkosť Starého Mesta
- blízkosť lesa Malých Karpát
- dobrá lokalita a tichá

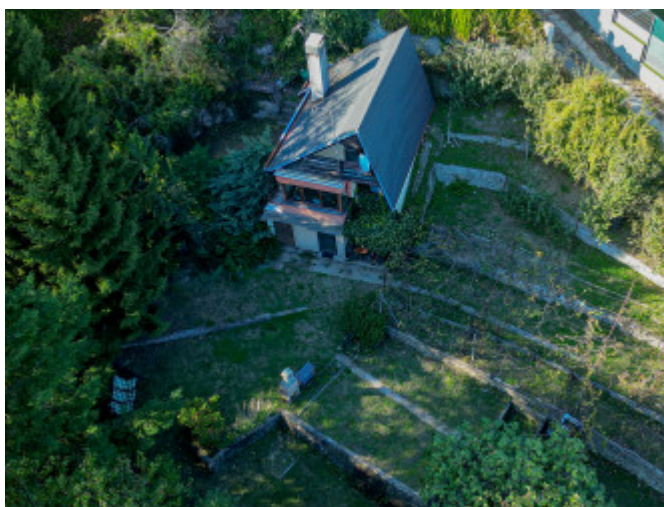
Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena pozemku s chatou: 305 000,- EUR

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Petra Tomčíková, RSc.**
Telefón: **0905 294 030**
E-mail: **petra.tomcikova@portoreal.sk**

