



= PRENAJATÉ= Priestranný 2-izbový byt s parkovaním v Starom Meste, ul. Jozefská, Bratislava I



900 €/mesiac

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Jozefská               |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Výťah:                   | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Poschodie:               | 3                  |
| Úžitková plocha:  | 66 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 66 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 66 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:           | 10 m <sup>2</sup>  |
| Stav:             | novostavba        | Počet logií:             | 1                  |
| Loggia:           | áno               | Pivnica plocha:          | 2.5 m <sup>2</sup> |
| Garáž:            | áno               | Počet pivníc:            | 1                  |
| Pivnica:          | áno               | Vykurovanie - podlahové: | áno                |
| Špajza:           | áno               |                          |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom priestranný 2-izbový byt v centre Starého Mesta, ktorý sa nachádza na ulici Jozefská. Byt sa nachádza na 3/4 poschodí s výťahom v novostavbe projektu WEINHAUER. Prenajíma sa s garážovým parkovacím státím a pivničnou kobkou. Celková rozloha bytu je 66 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> lodžia a 2,5 m<sup>2</sup> pivničná kobka. Byt je kompletne zariadený a veľkou výhodou je aj komora, ktorá slúži ako priestranný úložný priestor.**

### BYT

- 2 izbový + lodžia
- úžitková plocha 66 m<sup>2</sup> + 10 m<sup>2</sup> lodžia + 2,5 m<sup>2</sup> pivničná kobka

## **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU**

- vstupná hala
- kuchyňa spojená s obývacou izbou a vstupom na loggiu
- izba so vstupom na loggiu
- samostatné WC
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a práčkou

## **VÝHODY**

- kompletne zariadený
- veľká lodžia so vstupom z dvoch izieb
- stropné chladenie
- podlahové kúrenie
- parkovacie státie v garáži
- množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov v pešej dostupnosti
- dobrá lokalita
- kompletná občianska vybavenosť
- pivničná kobka
- pripravený rovno na nasťahovanie

## **Lokalita**

Pešia dostupnosť do historického Centra mesta, ktoré ponúka množstvo voľnočasových aktivít, športu a kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, kaviarne, reštaurácie, parky, múzeá, divadlá). Veľkou výhodou lokality je blízkosť pešej zóny ako aj možnosť užívať si príjemne tiché a zelené prostredie mestských parkov. Táto lokalita je ideálna pre milovníkov kultúry a posedenia s priateľmi pri kávičke v centre mesta. Blízkosť Divadla Nová scéna, STU, Divadlo L+S, Prezidentský palác, Námestie Slobody a dobrá dostupnosť za prírodou a športom Malých Karpát na Kolibu.

**Byt je vhodný pre 1-2 osoby bez domácich zvierat.**

**Dohodnite si obhliadku ešte dnes**

**Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant**

**Mobil: 0905 294 030**

**Cena nájmu: 900,- EUR/mesiac + energie 230,- EUR/mesiac + parkovacie státie 120,- EUR/mesiac**

**Platobné podmienky:**

**1x mesačný nájom**

**1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu**

**1x vo výške mesačného nájmu RK**

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Petra Tomčíková, RSc.**

Telefón:

**0905 294 030**

E-mail:

***petra.tomcikova@portoreal.sk***

