



=PRENAJATÉ= Pekný nový 2izb byt s balkónom a pivnicou vo výbornej lokalite s bezproblémovým parkovaním



595 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Obežná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	54 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	54 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Stav:	úplne prerobení	Plocha balkóna:	4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	4 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom pekný novo zrekonštruovaný zariadený, nikdy neobývaný 2izbový byt, ktorý sa nachádza vo veľmi dobrej a kludnej lokalite Obežnej ulici v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Ružinov. Je situovaný na 2.NP tehlového bytového domu a disponuje aj balkónom. V chodbe, kuchyni a kúpeľni je dlažba, v izbách sú drevené podlahy. Kúpeľňa má sprchový kút a toaleta je samostatná. Samostatná kuchyňa je kompletne vybavená úplne novou kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi, má veľkoformátové okná s prechodom na balkón. Obývačka je zariadená sedacou súpravou, stolíkmi, poličkami a TV. V neprechodnej spálni je manželská posteľ a skriňa. Celý byt je orientovaný do krásneho tichého zeleného bloku a má veľmi

peknú svetelnosť. Veľkým benefitom je aj veľká pivnica, ktorú je možné využívať aj na odkladanie bicyklov. Nový nájomca rozhodne ocení výbornú strategickú polohu a vynikajúcu občiansku vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti je detské ihrisko, športovisko, cukráreň, reštaurácie, kaviarne, supermarket Lidl, park Ostredky a iné. Parkovanie je bezproblémové pred domom, zástavka MHD je vzdialená cca 300 metrov od domu. Vďaka všetkým vymoženostiam poskytne tento byt novému nájomcovi mestské bývanie s dostatočným priestorom aj na športové aktivity.

BYT

- 2-izbový
- úžitková plocha 54 m²
- vstupná chodba s botníkom a vešiakom
- kuchyňa vybavená kuchynskou linkou, ktorej súčasťou je sklokeramická varná doska, digestor, teplovzdušná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl so stoličkami
- obývacia izba so sedačkou, TV, stolíkmi a poličkami
- nepriechodná spálňa s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a skriňou
- kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom, zrkadlom, skrinkami, práčkou
- samostatné WC

VÝHODY

- úplne nový kompletne zariadený byt
- lukratívna lokalita
- výborná dostupnosť autom aj verejnou dopravou
- kompletná občianska vybavenosť
- orientácia do tichého a kludného bloku s množstvom zelene
- byt je k dispozícii okamžite
- k dispozícii aj veľká pivnica
- množstvo reštaurácií a kaviarní, ako aj supermarketov a služieb v bezprostrednej blízkosti

LOKALITA

Lukratívna lokalita s jednoduchou dostupnosťou do všetkých dôležitých strategických miest. Zastávky MHD na rôzne smery sú vzdialené len pár metrov od domu, čo je zárukou rýchleho a komfortného cestovania do centra historického mesta a okolia Bratislavy. Mestská časť Ružinov patrí medzi mestské štvrte s množstvom zelene, parkov a jazier. Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, k dispozícii sú všetky potrebné sociálne, zdravotné, alebo rodinné služby, obchody, reštaurácie a športoviská, ako aj neďaleké Malé Karpaty vhodné na turistiku ako aj cyklotrasy. V bezprostrednej blízkosti sú potraviny Kaufland, Yeme, farmárska tržnica FRESH Market, OC Vivo (Polus), OC Centrál a ďalšie.

Rada Vás privítam na obhliadke

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: nájom 595 €/mesiac + 200 €/mesiac energie, internet a TV

Pri podpise zmluvy (min. jednoročná s možnosťou predĺženia) je nutné zložiť 1mesačný nájom, vratný depozit vo výške 1mesačného nájmu a províziu za služby realitnej kancelárie

Podmienky nájmu:

- nefajčiari
- bez domácich zvierat
- majiteľ má právo výberu nájomníka

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Xénia Szakálová, RSc.**
Telefón : **0903 203 424**
E-mail: **xenia.szakalova@portoreal.sk**

