



## Pozemok v krásnom prostredí na Nových Košariskách vhodný aj ako investícia



387 387 €

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Senec                |
| Obec:            | Dunajská Lužná       |
| Ulica:           | Košariská            |
| Druh:            | Pozemky              |
| Typ pozemku:     | Pozemok na rekreáciu |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                 |                     |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Teritórium:     | Extravilán          |
| Vlastníctvo:    | iné                 | Šírka pozemku:  | 20,5 m              |
| Plocha pozemku: | 5434 m <sup>2</sup> | Dĺžka pozemku:  | 265 m               |
| Typ zeme:       | rovina              | Celková plocha: | 5434 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj slnečný pozemok s rozlohou 5.434 m<sup>2</sup> v Dunajskej Lužnej v krásnej oblasti v k.ú. Nové Košariská. Druh pozemku je orná pôda - register E, možnosť preklasifikovania do registra C. Ide o rovinatý pozemok situovaný v extraviláne a je prístupný z asfaltovej komunikácie. Výhľadovo je zaradený na výstavbu rekreačných objektov. V jeho blízkosti sa nachádza vyhľadávané jazero Nové Košariská, ktoré je známe svojou čistou vodou a neďaleko je aj vlaková stanica, odkiaľ sa dá dostať na viac smerov. Vhodné ako investičný pozemok. ÚPI k dispozícii.

Popis:

Parcely registra „E“ - Orná pôda

Plocha pozemku 5.434 m<sup>2</sup>

Dĺžka pozemku - 265 m

Šírka pozemku - 20,5 m

## VÝHODY

- priaznivá cena
- investičná príležitosť
- dobrá občianska vybavenosť
- rýchle dopravné napojenie na Bratislavu
- veľmi pekná lokalita

## LOKALITA

Dunajská Lužná sa nachádza v juhozápadnej časti Slovenska na Podunajskej rovine, cca 13 km JV od centra Bratislavy a 10 km SV od centra mesta Šamorín. Vybudovanie nového obchvatu výrazne zrýchlilo a zjednodušilo dopravné napojenie do Bratislavy. Z hľadiska územnosprávneho členenia patrí obec Dunajská Lužná do okresu Senec (SC) a do Bratislavského samosprávneho kraja (BSK).

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť:

- potraviny Jednota a City Park Rovinka ( Billa, DM, Pepco, Bepon, kvetinárstvo, pekárňa, trafika, lekáreň, čerpacie stanice SHELL a Orlen, kaviareň), potraviny Kraj a Lidl, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, reštaurácie (Mango Restaurant & Beach, Maštal Pub, Torch Bar & Restaurant a iné), kaviarne, kostol
- v blízkosti železničná stanica Nové Košariská

Rada vás privítam na obhliadke

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 387.387,- Eur

Naša kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* **Xénia Szakálová, RSc.**  
*Telefón :* **0903 203 424**  
*E-mail:* **[xenia.szakalova@portoreal.sk](mailto:xenia.szakalova@portoreal.sk)**

