



Pozemky v krásnom prostredí v Bernolákove za priaznivú cenu
vhodné aj investične-možné kúpiť aj jednotlivo



8 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Bernolákovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	prevažne rovná
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	5431 m ²	Celková plocha:	5431 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj krásne slnečné pozemky s celkovou rozlohou 44.493 m² v v k.ú. Bernolákovo. Pozemky je možné kúpiť aj jednotlivo. Druh pozemku je orná pôda, vinica, trvalý trávny porast - register E. Ide o rovinaté pozemky situované v extraviláne v blízkosti zastavaného územia a sú prístupné z mestskej komunikácie. V blízkosti je priemyselný park VGP park. Vhodné aj ako investícia. ÚPI bude k dispozícii.

Popis:

Parcely registra „E“

Druh pozemku a výmera jednotlivých pozemkov:

11.523 m² - orná pôda

6.959 m² - orná pôda

10.290 m² - orná pôda

10.290 m² - orná pôda

5.431 m² - orná pôda

Plocha pozemkov spolu 44.493 m²

VÝHODY

- priaznivá cena
- investičná príležitosť
- rýchle dopravné napojenie na Bratislavu
- pekná lokalita

LOKALITA

Bernolákovo je obec v okrese Senec, ktorá je najväčšia podľa počtu obyvateľov na Slovensku a ako jediná obec prekonala hranicu 10 000 obyvateľov. Je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou s veľkou perspektívou do budúcnosti. Schválením územného plánu sa vytvorili podmienky pre výstavbu rodinných domov v nových oblastiach obce a súčasne bola vyčlenená oblasť pre podnikateľské aktivity, ktoré smerujú von zo zastavaného územia obce a sústreďujú sa pri štátnej ceste Bratislava - Senec. Nachádza sa tu priemyselný park VGP park a známy je aj kaštieľ Theresia Chateau v barokovom štýle, ktorý disponuje aj reštauráciou. Kaštieľ je umiestnený v srdci svetovo známeho golfového areálu Black River Golf Resort, ktorý položil základy golfu na Slovensku. Svojou architektúrou a jedinečnosťou je nezameniteľným ihriskom nielen na Slovensku, ale i v zahraničí, kde je taktiež známe ako najťažšie ihrisko v Európe. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť: zástavky MHD, obchody, potraviny, základná a materská škola, zdravotné stredisko, cyklotrasy. Vybudovanie nového obchvatu výrazne zrýchlilo a zjednodušilo dopravné napojenie do Bratislavy.

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 8 €/m²

Naša kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Xénia Szakálová, RSc.**
Telefón : **0903 203 424**
E-mail: **xenia.szakalova@portoreal.sk**

