

=PREDANÉ= Slnečná garsónka s loggiou v Bratislave – Petržalka, VIDOOBHLIADKA



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Budatínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*24.5 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*pôvodný*
Celková plocha:	*24.5 m^2*
Úžitková plocha:	*24.5 m^2*
Poschodie:	*9*
Loggia plocha:	*3,62 m^2*
Loggia:	*áno - 1*
Počet podlaží:	*12*
Počet izieb:	*1*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Výťah:	*áno*
Klimatizácia:	*nie*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*verejné*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*nie*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*nie*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*panel*
Zateplený objekt:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj zariadenú garsónku s priestrannou loggiou vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava – Petržalka na Budatínskej ulici. Je situovaná na 9/12 poschodí bytového domu s dvoma výťahmi. Veľkou výhodou bytu je jeho výborná poloha, vďaka ktorej sú všetky strategické miesta pešej dostupnosti, ako aj autom, alebo MHD. Lokalita má výbornú občiansku vybavenosť, ako je napríklad Galéria TESCO Petržalka, Petržalská tržnica, Obchodné centrum Danubia, jazero Veľký Draždiak, reštaurácie, ale aj možnosť rôznych športových aktivít nakoľko je v blízkosti hrádza. Všetky tieto aspekty predurčujú tento byt ako ideálne bývanie pre

aktívnych ľudí, ktorí preferujú mestské bývanie, ale zároveň chcú mať aj priestor na športové aktivity keďže lokalita ponúka možnosti bicyklovania a disponuje aj viacerými športoviskami.

BYT
garsónka orientovaná na JUHOZÁPAD
úžitková plocha bytu 24,46 m2 + 3,62 m2 loggia

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU
-vstupná chodba
-izba s kuchyňou (18,87m2) vybavenou kuchynskou linkou so vstupom na loggiu (3,62 m2)
-kúpeľňa so sprchovým kútom
-samostatné WC

VÝHODY
-výborná poloha s jednoduchou dostupnosťou do centra, vynikajúca dostupnosť autom aj verejnou dopravou
-pekný svetlý byt s dostatkom prirodzeného svetla
-bohaté možnosti športových a rôznych iných aktivít v blízkosti
-perfektná občianska vybavenosť
-mesačné náklady – správcovské 105,- EUR + elektrina

LOKALITA
Bytový dom sa nachádza vo výbornej lokalite s jednoduchou dopravnou dostupnosťou. Vďaka tejto výbornej polohe je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť a zastávky MHD na rôzne smery sú vzdialené pár minút chôdzou od domu, čo je zárukou rýchleho a komfortného cestovania do centra historického mesta ako aj všetkých častí Bratislavy, jednoduché napojenie je aj na diaľnicu.
V rýchlej dostupnosti od domu je Galéria TESCO Petržalka, Petržalská tržnica, Obchodné centrum Danubia, jazero Veľký Draždiak, zdravotné stredisko, lekáreň, banky, reštaurácie a kaviarne a športoviská.

Dohodnite si obhliadku už dnes

Kontakt: 0905 294 030

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Tomčíková, RSc.***
Telefón : ***0905 294 030***
E-mail: ***petra.tomcikova@portoreal.sk***