



=PRENAJATÉ= Úplne nový zariadený moderný 1izb byt s loggiou, pivnicou a parkovaním v Miloslavove



350 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Sekvojová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	30.7 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	30.7 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	30.7 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Garáž:	áno - 1
Loggia plocha:	5 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno - 1	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	1,7 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom veľmi pekný úplne nový 1 izbový byt v novostavbe v Miloslavove na Sekvojovej ulici. Ide o nový projekt Vilabyty Pri lesíku v obľúbenej lokalite Alžbetin dvor situovaný v tichej a kludnej lokalite pri borovicovom háji s pekným výhľadom na okolie. Tento moderný byt s výbornou svetelnosťou sa nachádza na 2/4 poschodí, má rozlohu 30,70 m² a disponuje loggiou (cca 5 m²), ako aj pivnicou na poschodí a parkovacím státím v garáži. Má výborné dispozičné riešenie, obývačka má veľkoformátové okno s prechodom na loggiu a priestor na spanie je oddelený priečkou, pričom je v tomto priestore ďalšie okno. Je kompletne a vkusne

zariadený novým nábytkom, kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru so spotrebičmi okrem umývačky riadu a v obývačke je rozkladacia sedacia súprava a komoda. Kúpeľňa s vaňou a toaletou je zariadená vo veľmi príjemných farebných tónoch a disponuje aj novou práčkou. V byte je podlahové kúrenie, integrovaná rekuperácia vzduchu, bude namontovaná aj klimatizácia a na oknách sú žalúzie a sieťka. Celkovo byt pôsobí veľmi príjemným dojmom a vďaka dômyselnej dispozícii sa v ňom necítite ako v malom byte. Veľkou výhodou je výborná občianska vybavenosť, pričom veľa záujmových bodov je v pešej dostupnosti. Výborná lokalita, ktorá sa vďaka novému obchvatu a napojeniu na rýchlostné cesty stala veľmi dobre a rýchlo dostupná do Bratislavy, aj na ostatné smery.

DISPOZÍCIA

- vstupná predsieň so skriňou a vstupom do kúpeľne
- obývačka vybavená rozkladacím gaučom, komodou a stolíkom so vstupom na loggiu
- spacia časť oddelená priečkou s manželskou posteľou s matracom a oknom
- kuchynský kút vybavený kuchynskou linkou a spotrebičmi
- kúpeľňa s toaletou vybavená vaňou, umývadlom, zrkadlom, práčkou a skrinkami

VÝHODY

- veľmi pekný úplne nový byt v novostavbe – kompletne zariadený
- k dispozícii aj pivnica na chodbe
- veľkoformátové okná v obývacej miestnosti
- v cene aj parkovacie státie v garáži hneď pri vchode do domu
- výborná dostupnosť do Bratislavy
- k dispozícií aj vlakové a autobusové spojenie
- v areáli je materská škôlka a detské ihrisko
- veľmi dobrá občianska vybavenosť – veľa záujmových bodov aj v pešej vzdialenosti
- široké možnosti voľnočasových aktivít
- k dispozícii ihneď

LOKALITA

Lokalita spĺňa všetky výhody moderného bývania s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti a skvelými možnosťami pre voľnočasové vyžitie. Rezidenčný projekt Vilabyty Pri lesíku je situovaný v tichej a kludnej časti Miloslavova a disponuje aj škôlkou a detskými ihriskami v rámci areálu. V blízkosti (cca 8 min pešou chôdzou) sa nachádza wellness centrum s bazénovým svetom ponúkajúcim plavecký, aj detský bazén s detskými atrakciami a oddychovú zónu s lehátkami. Ďalej tu nájdete, sauny a vírivé vane, masáže, solárium, fitness centrum a fitsálu. V blízkosti je aj futbalový štadión s bufetom. Samozrejmosťou sú potraviny, obchody, škola, pošta, bankomaty, reštaurácie, kaviarne. Moderné obchodné centrum OC Miloslavov so supermarketom Billa a širokou ponukou obchodov a služieb je vzdialené cca 5 minút autom. Medzi ďalšie vyhľadávané záujmové body patrí nepochybne jazero Nové Košariská, ktoré je vo vzdialenosti do 10 minút autom a cyklotrasy, ktorými sa dostanete až do Podunajských Biskupíc a Vrakune. Miloslavov má výborné napojenie na cestnú infraštruktúru s viacerými spojnícami smerom na hlavné mesto. Vybudovanie nového obchvatu výrazne zrýchľilo a zjednodušilo dopravné napojenie do Bratislavy, ale aj do iných miest.

Rada Vás privítam na obhliadke

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 350,-Eur/mesiac + energie 140,- Eur (vrátane internetu , TV a parkovacieho státia), pri 2 osobách sú energie +40,- Eur

Podmienky nájmu:

- nefajčiari
- domáce zvieratá len po dohode s majiteľom
- majiteľ má právo výberu nájomníka

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1.nájomné + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia vo výške mesačného nájmu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón :

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

