=PRENAJATÉ=Zariadený klimatizovaný 2,5izb byt v Ružinove na Trnavskej orientovaný do tichého vnútrobloku

600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m^2

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	60 m^2
Úžitková plocha:	60 m^2
Poschodie:	2
Loggia:	nie
Počet izieb:	2
Balkón:	nie
Kúpeľňa:	vaňa
Počet kúpeľní:	1
Výťah:	áno
Klimatizácia:	áno
Parkovanie:	verejné
Zariadenie:	zariadený
Internet:	áno - wi-fi
Materiál:	tehla
Terasa:	nie
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom krásny priestranný klimatizovaný 2,5izbový byt so šatníkom a množstvom odkladacieho priestoru. Tento moderný a vkusne zariadený byt sa nachádza na 2.poschodí v novostavbe na Trnavskej ceste v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Ružinov. Kompletne vybavená kuchyňa je spojená s obývačkou, v spálni je manželská posteľ s kvalitnými matracmi a skriňou a kúpeľňa s nábytkom na mieru, vaňou a WC. Nový nájomca rozhodne ocení výbornú strategickú polohu – hneď oproti Pizerii Ciao, ako aj orientáciu bytu do tichého vnútrobloku. Vďaka všetkým vymoženostiam poskytne tento byt novému nájomcovi mestské bývanie s dostatočnými možnosťami aj na športové aktivity.

BYT
-2,5-izbový
-úžitková plocha 60 m2
-vstupná chodba s veľkou skriňou
-kuchyňa vybavená kuchynskou linkou, ktorej súčasťou je indukčná varná doska, digestor, teplovzdušná rúra, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou
-obývacia izba s veľkou sedačkou, TV, klimatizáciou, stolíkmi, jedálenským stolom so stoličkami
-nepriechodná spálňa s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a skriňou
-kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom, skrinkami, práčkou a WC

VÝHODY
-byt v novostavbe kompletne a kvalitne zariadený
-klimatizácia
-výborná lokalita, dostupnosť autom aj verejnou dopravou
-kompletná občianska vybavenosť
-orientácia do tichého a kľudného vnútrobloku s množstvom zelene
-byt je k dispozícii okamžite
-množstvo reštaurácií a kaviarní, ako aj supermarketov a služieb v bezprostrednej blízkosti

LOKALITA
Lukratívna lokalita s jednoduchou dostupnosťou do všetkých dôležitých strategických miest. Zastávky MHD na rôzne smery sú vzdialené len pár metrov od domu, čo je zárukou rýchleho a komfortného cestovania do centra historického mesta a okolia Bratislavy. Mestská časť Ružinov patrí medzi mestské štvrte s množstvom zelene, parkov a jazier. Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, k dispozícii sú všetky potrebné sociálne, zdravotné, alebo rodinné služby, obchody, reštaurácie a športoviská, ako aj neďaleké Malé Karpaty vhodné na turistiku ako aj cyklotrasy. V bezprostrednej blízkosti sú potraviny Kaufland, Yeme, farmárska tržnica FRESH Market, OC Vivo (Polus), OC Centrál a ďalšie.

Pri podpise zmluvy (min. jednoročná s možnosťou predĺženia) je nutné zložiť 1mesačný nájom, vratný depozit vo výške 1mesačného nájmu a províziu za služby realitnej kancelárie vo výške ½ 1mesačného nájmu

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0903 203 424
Cena: nájom 600 €/mesiac + 200 €/mesiac energie, internet a TV

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Xénia Szakálová, RSc.***
Telefón : ***0903 203 424***
E-mail: ***xenia.szakalova@portoreal.sk***