



=PRENAJATÉ=Zariadený klimatizovaný 2,5izb byt v Ružinove na Trnavskej orientovaný do tichého vnútrobloku



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	60 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	60 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	60 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	vaňa		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom krásny priestranný klimatizovaný 2,5izbový byt so šatníkom a množstvom odkladacieho priestoru. Tento moderný a vkusne zariadený byt sa nachádza na 2.poschodí v novostavbe na Trnavskej ceste v oblúbenej a vyhľadávanej lokalite Ružinov. Kompletne vybavená kuchyňa je spojená s obývačkou, v spálni je manželská posteľ s kvalitnými matracmi a skriňou a kúpeľňa s nábytkom na mieru, vaňou a WC. Nový nájomca rozhodne ocení výbornú strategickú polohu - hneď oproti Pizerii Ciao, ako aj orientáciu bytu do tichého vnútrobloku. Vďaka všetkým vymoženostiam poskytne tento byt novému nájomcovi mestské bývanie s dostatočnými možnosťami aj na športové aktivity.

BYT

- 2,5-izbový
- úžitková plocha 60 m²
- vstupná chodba s veľkou skriňou
- kuchyňa vybavená kuchynskou linkou, ktorej súčasťou je indukčná varná doska, digestor, teplovzdušná rúra, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou
- obývacia izba s veľkou sedačkou, TV, klimatizáciou, stolíkmi, jedálenským stolom so stoličkami
- nepriechodná spálňa s manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a skriňou
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom, zrkadlom, skrinkami, práčkou a WC

VÝHODY

- byt v novostavbe kompletne a kvalitne zariadený
- klimatizácia
- výborná lokalita, dostupnosť autom aj verejnou dopravou
- kompletná občianska vybavenosť
- orientácia do tichého a kludného vnútrobloku s množstvom zelene
- byt je k dispozícii okamžite
- množstvo reštaurácií a kaviarní, ako aj supermarketov a služieb v bezprostrednej blízkosti

LOKALITA

Lukratívna lokalita s jednoduchou dostupnosťou do všetkých dôležitých strategických miest. Zastávky MHD na rôzne smery sú vzdialené len pár metrov od domu, čo je zárukou rýchleho a komfortného cestovania do centra historického mesta a okolia Bratislavy. Mestská časť Ružinov patrí medzi mestské štvrte s množstvom zelene, parkov a jazier. Táto lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, k dispozícii sú všetky potrebné sociálne, zdravotné, alebo rodinné služby, obchody, reštaurácie a športoviská, ako aj neďaleké Malé Karpaty vhodné na turistiku ako aj cyklotrasy. V bezprostrednej blízkosti sú potraviny Kaufland, Yeme, farmárska tržnica FRESH Market, OC Vivo (Polus), OC Centrál a ďalšie.

Pri podpise zmluvy (min. jednoročná s možnosťou predĺženia) je nutné zložiť 1mesačný nájom, vratný depozit vo výške 1mesačného nájmu a províziu za služby realitnej kancelárie vo výške ½ 1mesačného nájmu

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: nájom 600 €/mesiac + 200 €/mesiac energie, internet a TV



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón :

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

