



=PREDANÉ= Pekný priestorový svetlý 2izbový byt v tichej časti plnej zelene v Novom Meste



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pri Bielom kríži
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	79.98 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	79.98 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	3	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	4	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	1.6 m ²	Pivnica plocha:	8.13 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj veľmi priestorový pekný čiastočne zariadený 2-izbový byt s balkónom v žiadanej mestskej časti Bratislava - Nové mesto vo veľmi tichej a kludnej lokalite plnej zelene na ulici Pri Bielom kríži. Byt s výmerou viac ako 70 m² je situovaný na 3/4 poschodí zrekonštruovaného tehlového zatepleného domu, v ktorom boli pred rokom menené hlavné stupačky (odpad, studená a teplá voda z kuchyne). V rámci rekonštrukcie, ktorá bola v byte urobená pred 6 rokmi, boli vymenené elektrické rozvody v spálni, kuchyni, obývačke, chodbe a WC, plastové okná so sieťkami a žaluziami, drevené parkety boli repasované a vymenená bola aj kuchynská linka so spotrebičmi. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Tento skvelý byt zaujme veľkorysou výmerou a priestorovými neprechodnými izbami, z ktorých je naozaj krásny výhľad do okolia plného zelene.

Má vynikajúcu svetelnosť a je možné ho dispozične zmeniť aj na 3izbový, k čomu je vypracovaný aj projekt s kompletným zakreslením. Celkovo tento byt pôsobí vďaka svetlosti, vzdušnosti a praktickej dispozícii veľmi príjemne. Obrovským benefitom je veľká až 8,13 m² pivnica a ďalšia miestnosť na odkladanie kočíkov a bicyklov, ktorú využívajú v súčasnosti len 4 byty, ako aj komora pri kuchyni, ktorá poskytuje ďalší odkladací priestor. V celom bytovom dome je len 12 bytov, hneď pod domom je detské ihrisko a zelené plochy. Byt má vzhľadom k svojej dispozícii a polohe aj investičný potenciál, nakoľko v tejto lokalite je dopyt po prenájmoch. Nový majiteľ rozhodne ocení lukratívnu polohu, vďaka ktorej je väčšina strategických miest veľmi ľahko dostupná či už peši, autom, alebo MHD. Lokalita má výbornú občiansku vybavenosť, v blízkosti sú obchodné centrá a supermarkety, reštaurácie, kaviarne, pošta, športoviská, v pešej dostupnosti sa nachádza Nová Cvernovka, ktorá ponúka kultúrne vyžitie. Všetky tieto aspekty predurčujú tento príjemný byt ako ideálne bývanie pre mladé rodiny s deťmi, alebo pre aktívnych ľudí, ktorí preferujú mestské bývanie, ale zároveň chcú mať aj priestor na športové aktivity, nakoľko je vynikajúcim východiskovým bodom pre cykloturistiku, ale aj výlety do neďalekých Karpát, na Kamzík, alebo Peknú cestu.

BYT

2-izbový byt

úžitková plocha 78,38 m² vrátane pivnice s výmerou 8,13 m² + 1,6 m² balkón

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

- vstupná chodba (11,76 m²) so vstupmi do kúpeľne, WC a 2 izieb
- neprechodná izba so vstupom na balkón (21,60 m²)
- kúpeľňa (3,75 m²) s vaňou a umývadlom
- samostatné WC
- kuchyňa (8,08 m²) vybavená kuchynskou linkou a všetkými spotrebičmi + komora (2,17 m²)
- neprechodná izba (21,60 m²)

VÝHODY

- lukratívna poloha s jednoduchou dostupnosťou do centra, vynikajúca dostupnosť autom aj verejnou dopravou
- nadštandardne priestranný byt s možnosťou preobenia na 3izbový byt - k dispozícii projekt k nahliadnutiu
- veľká pivnica
- pekný svetlý byt s dostatkom prirodzeného svetla a s krásnym výhľadom do zelene
- praktické dispozičné riešenie
- kuchynská linka so všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu
- pekná tichá a kludná lokalita plná zelene
- príjemná komunita susedov
- udržiavaný bytový dom aj okolie bytového domu
- bohaté možnosti športových a rôznych iných aktivít v blízkosti
- perfektná občianska vybavenosť

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v lukratívnej lokalite s jednoduchou dopravnou dostupnosťou. Vďaka tejto výbornej polohe je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť a zastávky MHD na rôzne smery sú vzdialené pár minút chôdzou od domu, čo je zárukou rýchleho a komfortného cestovania do centra historického mesta ako aj všetkých častí Bratislavy.

V pešej dostupnosti od domu je k dispozícii detské ihrisko a v blízkosti sú OC Vivo (bývalý Polus), OC Central, supermarkety Billa, Lidl, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, školy, škôlky, banky, detské ihriská, parky, reštaurácie a kaviarne, jazero Kuchajda a športoviská.

Dohodnite si obhliadku už dnes

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Info o cene v RK

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón :

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

