



=PREDANÉ= Priestranný slnečný 3izb byt s pekným výhľadom v Starom Meste



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	97.29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	97.29 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	97.29 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	12,68 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	7	Pivnica plocha:	1.58 m ²
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj priestranný slnečný 3 izbový byt vo vyhľadávanej a žiadanej mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v tehlovom bytovom dome na Šancovej ulici. Tento byt s výbornou svetelnosťou sa nachádza na 4/7 poschodí, má rozlohu takmer 85 m2 a disponuje loggiou o výmere 12,68 m2, ktorá ponúka krásny výhľad na mesto. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2002, je zateplený a v roku 2014 bola vymenená krytina strechy. Má dva výťahy a bezbariérový prístup. Tento zariadený byt je veľmi dobre dispozične riešený, nakoľko obývacia izba je orientovaná do ulice, ale obidve spálne sú orientované do tichého a kludného vnútrobloku, ktorý je vybavený detským aj basketbalovým ihriskom. Obývacia izba je zariadená koženou sedacou

súpravou, stolíkom, TV a skrinkami a kuchyňa je kompletne vybavená kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi a jedálenským stolom so stoličkami, v byte sú roldory, čo zabezpečuje dostatok úložného priestoru. Kúpeľňa je vybavená rohovou vaňou, aj sprchovým kútom, WC je samostatné a v chodbe je praktický botník. Spálne sú vybavené posteľami a skriňami. K dispozícii je aj pivnica v suteréne a klimatizačné jednotky, ktoré je potrebné namontovať. Veľkou výhodou je jeho lukratívna poloha, vďaka ktorej sú všetky strategické miesta veľmi ľahko dostupné peši, alebo MHD - zastávky na rôzne smery sú vzdialené len pár metrov od domu. Lokalita má vynikajúcu občiansku vybavenosť, v pešej vzdialenosti sú dostupné mnohé záujmové body, reštaurácie, kaviarne, parky, ako aj historické centrum mesta. Toto bývanie je ideálne aj pre mladé rodiny s deťmi, alebo pre aktívnych ľudí, ktorí preferujú mestské bývanie s pešou dostupnosťou.

BYT

3-izbový byt

úžitková plocha 84,61 m² + 12,68 m² loggia

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba (11,21 m²)
- obývacia miestnosť (23,07 m²)
- kuchyňa (13,11 m²)
- neprechodná izba (14,81 m²)
- neprechodná izba (13,55 m²)
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou (5,66 m²)
- samostatné WC s umývadlom (1,51 m²)
- loggia (12,68 m²)

VÝHODY

- priestranný a slnečný byt s loggiou s pekným výhľadom na mesto
- dostupnosť do historického centra mesta chôdzou, alebo pár zastáviek s MHD, ktoré sú v bezprostrednej blízkosti domu
- vynikajúca občianska vybavenosť a väčšina záujmových bodov v pešej dostupnosti
- široké možnosti voľnočasových aktivít
- spálne orientované do tichého a kludného vnútrobloku

LOKALITA

Bytový dom sa nachádza v lukratívnej lokalite v centre mesta s jednoduchou dostupnosťou do všetkých častí mesta. Zastávky MHD na rôzne smery sú pri dome, čo je zárukou rýchleho a komfortného cestovania do okolia Bratislavy. Blízkosť Koliby poskytuje tomuto bývaniu aj priestor na športové vyžitie a zároveň ponúka výhody centra mesta ktoré je na dosah svojou infraštruktúrou.

V pešej dostupnosti je k dispozícii množstvo reštaurácií a kaviarní, palacinkáreň, pizzerie, indická reštaurácia, obľúbená reštaurácia Divný Janko, reštaurácia Edo-Kin, Prezidentská Záhrada, Trhovisko Žilinská, Blumentálsky kostol, park Račianske mýto, ďalšie parky, ihriská, obchodné centrá, supermarkety, školy, škôlky, banky, lekárne, športoviská a iné. Vďaka tejto výbornej polohe je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť a tiež jedna z najlepších dopravných dostupností v rámci Bratislavy.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Info o cene v RK

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón :

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

